

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số: /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành và yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức
giảm giá tài sản (lần 4)

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Thắng

Địa chỉ: 134-136 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn,
tỉnh Bình Định.

Nay là: 134-136 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Người phải thi hành án:

Ông Khổng Văn Vương, bà Huỳnh Thị Ánh

Địa chỉ: Thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nay là: tổ dân phố Kim Giao Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024
của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân
khu vực 6, tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1612/TB-DD ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Thắng

Địa chỉ: 134-136 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nay là: 134-136 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Người phải thi hành án:

Ông Không Văn Vương, bà Huỳnh Thị Ánh

Địa chỉ: thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nay là: tổ dân phố Kim Giao Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2025/HĐDVĐGTS ngày 23 tháng 6 năm 2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.73/2025/HĐDVĐGTS.SĐBS ngày 20/11/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 05 thuộc thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Kim Giao Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Không Văn Vương, bà Huỳnh Thị Ánh, cụ thể như sau:

1. Nhà ở mã hiệu N6, nhà 01 tầng, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, diện tích xây dựng 107,3m² (không có khu vệ sinh trong nhà). Kết cấu nhà gồm:

+ 01 phòng thờ có cửa chính ra vào bằng nhôm kính, loại bốn cánh kích thước 2,8m x 2,5m; 01 cửa sổ bên hông nhà bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 0,95m x 1,2m.

+ 01 phòng khách có cửa ra vào bằng nhôm kính loại 02 cánh kích thước 1,2m x 2,5m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 1,35m x 1,14m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại hai cánh kích thước 1,13m x 1,16m.

+ Phòng ngủ: 03 phòng

* Phòng ngủ 01: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước 0,57m x 1,75m.

* Phòng ngủ 02: có cửa ra vào bằng nhôm kính loại một cánh, kích thước 0,75m x 1,76m.

* Phòng ngủ 03: có cửa ra vào bằng nhựa loại một cánh, kích thước 0,69m x 1,79m.

+ Khu bếp: có cửa ra vào bên hông loại cửa gỗ hai cánh, kích thước 0,9m x 1,95m; 01 cửa gỗ ra vào loại cửa hai cánh kích thước 0,79m x 1,71m.

Nhà ở có hệ thống điện, nước hoạt động bình thường, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà được xây dựng năm 2012.

2. Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 05 có diện tích 202m² (trong đó có 200m² đất ở và 02m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Kim Giao Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo hiện trạng đo đạc thực tế là 230,4m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00316QSDĐ/A18 do Ủy ban nhân huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/10/1996.

3. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 nhà vệ sinh hệ thống phân ngầm tự hoại, không có cánh cửa, diện tích 4,36m² đang hoạt động bình thường.

+ Tường bao quanh nhà xây bằng gạch, trong đó có 01 phần đoạn tường xây bằng gạch taplo, kích thước khoảng 1,2m x 53,79m.

+ Mái hiên lợp tôn Proxi măng có diện tích 103,52m² trong đó có 10,85m² nằm ngoài ranh giới thửa đất.

+ 01 cửa cổng bằng sắt loại một cánh, kích thước 1,94m x 1,58m.

Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai) và trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn (nay là

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Hoài Nhơn) lập ngày 19/8/2024.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Vì vậy Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì liên hệ và báo ngay cho Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai biết trong thời hạn quy định để xử lý theo quy định. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND KV6, tỉnh Gia Lai;
- Trang TTĐT tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS - Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh